****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕХМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХОЛМ-ЖИРКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.07. 2021 года № 42

## Об утверждении Методики определения

## размера арендной платы за пользование

## движимым имуществом, находящимся

## в муниципальной собственности

## Лехминского сельского поселения

Холм-Жирковского района Смоленской области

В целях упорядочения получения сумм арендной платы за сдаваемое движимое муниципальное имущество Администрация Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Методику определения размера арендной платы за пользование движимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности (прилагается).

2. Главному специалисту – главному бухгалтеру использовать Методику при оформлении договоров аренды движимого имущества.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.п. Главы муниципального образования

Лехминского сельского поселения

Холм-Жирковского района

Смоленской области Н.В. Борисова

**МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Методика определения размера арендной платы при сдаче в аренду движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области, устанавливает порядок и способы определения величины арендной платы при сдаче в аренду муниципального движимого имущества Лехминского сельского поселения.

2. Размер арендной платы при сдаче в аренду муниципального движимого имущества определяется договором аренды по соглашению сторон, но не ниже величины арендной платы, рассчитанной по настоящей Методике.

**2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПРИ СДАЧЕ В АРЕНДУ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

**2.1.** Расчет арендной платы при сдаче в аренду движимого имущества определяется в виде доли балансовой стоимости с учетом процента износа, эффективности его использования в зависимости от вида деятельности арендатора и ставки индексации.

**2.2.** Величина годовой арендной платы движимого имущества (кроме транспортных средств) определяется по следующей формуле:

А= Сб x Б x Ки x Кд, где:

А - годовая арендная плата при сдаче в аренду движимого имущества (рублей);  
 Сб - первоначальная балансовая стоимость арендуемого имущества с учетом изменений стоимости в случаях дооборудования, модернизации, реконструкции, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств (рублей);  
 Б - ставка рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на момент заключения договора аренды;

Ки - коэффициент износа, определяемый в зависимости от процента износа имущества **(таблица 1);**

Кд - коэффициент доходности аренды движимого имущества, определяемый в зависимости от статуса арендатора и предполагаемой сферы применения **(таблица 2).**

**Таблица 1**

**КОЭФФИЦИЕНТЫ ИЗНОСА, ОПРЕДЕЛЯЕМЫЕ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ПРОЦЕНТА ИЗНОСА ИМУЩЕСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| N п/п | Процент износа движимого имущества (%) | Значение коэффициента износа (Ки) |
| 1 | до 20 | 1 |
| 2 | от 21 до 40 | 0,8 |
| 3 | от 41 до 50 | 0,7 |
| 4 | от 51 до 60 | 0,6 |
| 5 | от 61 до 70 | 0,5 |
| 6 | от 71 до 80 | 0,4 |
| 7 | свыше 81 | 0,3 |

**Таблица 2**

**КОЭФФИЦИЕНТЫ ДОХОДНОСТИ АРЕНДЫ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| N п/п | Сфера использования движимого имущества, предполагаемого к сдаче в аренду | Значение коэффициента (Кд) |
| 1 | Медицина, образование, культура, наука, некоммерческие транспортные перевозки | 0,8 |
| 2 | Спорт, сельское хозяйство | 0,9 |
| 3 | Промышленное производство, строительство, дорожно-ремонтная деятельность, коммерческие транспортные перевозки | 1 |
| 4 | Торговля, общественное питание, связь, бытовое обслуживание населения, гостиничное хозяйство, жилищно-коммунальные услуги | 1,3 |
| 5 | Финансово-кредитная деятельность, игорный бизнес | 1,5 |
| 6 | Государственные и муниципальные предприятия и учреждения независимо от вида деятельности | 0,7 |

**2.3.** Размер годовой арендной платы за арендуемое движимое имущество (транспортные средства) может рассчитываться по формуле:  
 **Ап = Ад x К**, где

Ап - годовой размер арендной платы, руб/год;

Ад - сумма годовой амортизации по объектам основных средств, переданных в аренду, начисленная от первоначальной (восстановительной) стоимости объектов;  
 К - корректировочный коэффициент, установленный в размере:  
 1) К = 0,15 - в случае передачи движимого имущества муниципальным унитарным предприятиям и учреждениям, а также организациям, выполняющим социально значимые и общественные функции;

2) К = 1,1 - в случае передачи движимого имущества иным коммерческим структурам.

**2.4.** Размер арендной платы за арендуемое движимое имущество (транспортные средства) в случае почасовой аренды рассчитывается исходя из расчета калькуляции себестоимости 1 машино-часа работы транспортного средства с учетом корректировочного коэффициента, установленного в размере:  
 1) 0,15 - в случае передачи движимого имущества муниципальным унитарным предприятиям и учреждениям, а также организациям, выполняющим социально значимые и общественные функции;

2) 1,1 - в случае передачи движимого имущества иным коммерческим структурам

3) и коэффициента доходности аренды движимого имущества, определяемого в зависимости от статуса арендатора и предполагаемой сферы применения (таблица 2).

**2.5.** Размер годовой арендной платы за пользование движимым имуществом (в том числе транспортными средствами) может рассчитываться по следующей формуле:  
 Ап = Ам + (Ам x Па / 100), в т.ч. Ам = (Бс x На) / 100, где  
 Ам - годовая сумма амортизационных отчислений;  
 Па - процент прибыли от сдачи в аренду имущества, устанавливается 10%;  
 На - норма амортизационных отчислений;

Бс - балансовая стоимость арендуемого имущества (определяется по бухгалтерским документам).