**ПРОЕКТ**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ЛЕХМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ХОЛМ-ЖИРКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от

|  |  |
| --- | --- |
| О ставках арендной платы за земельные  участки, находящиеся в государственной  собственности, по видам разрешенного  использования земель и категориям арендаторов на территории  Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области |  |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации Смоленской области от 27.01.2014 № 18 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории Смоленской области», Уставом Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области, Совет депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области

Р Е Ш И Л :

1. Установить на территории Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области размеры ставок арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов (в % от кадастровой стоимости) согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию и вступает в силу с 01.01.2022 года.

Глава муниципального образования

Лехминского сельского поселения

Холм-Жирковского района

Смоленской области Н.В. Борисова

Приложение

к решению Совета депутатов

Лехминского сельского поселения

Холм-Жирковского района

Смоленской области

от 19.05.2022 №14

**Размеры ставок**

арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена,

по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов (% от кадастровой стоимости)

на территории Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид деятельности | % от кадастровой стоимости |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества. | 0,5 |
| 2. | Земельные участки, отнесенные в составе зон сельскохозяйственного использования в землях городского и сельских поселений и предоставленные для сельскохозяйственного производства. | 0,5 |
| 3. | Земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства. | 1,0 |
| 4. | Земельные участки, предоставленные для размещения административных и офисных зданий объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, искусства и религии. | 1,5 |
| 5. | Земельные участки, предоставленные для размещения гаражей, автостоянок и объектов автосервиса:  - юридическим лицам  - физическим лицам  - гражданам в целях осуществления предпринимательской деятельности без образования юридического лица. | 1,5  0,7  1,0 |
| 6. | Земельные участки, предоставленные под магазины, торгово-бытовые комплексы (отдельно стоящие капитальные здания, встроенные, пристроенные помещения), сооружения временного (сезонного) типа, рынки. | 6,4 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для производственных целей (разработка полезных ископаемых, добыча песчано-гравийной смеси, карьеры): | 1,9 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для строительства и размещения сооружений сотовой связи. | 99 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для размещения и содержания посадочно-взлетных полос. | 0,17 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные под объекты коммунального хозяйства (котельные, артскважины). | 1,5 |
| 11. | Земельные участки, предоставленные под объекты транспорта и связи. | 13 |
| 12. | Земельные участки, предоставленные для обработки древесины. | 2,0 |
| 13. | Земельные участки, предоставленные для складирования древесины. | 2,0 |
| 14. | Земельные участки, предоставленные для деятельности по утилизации бытовых и промышленных отходов. | 1,5 |
| 15. | Земельные участки, предоставленные для объектов с передачей электрической энергии. | 1,5 |
| 16. | Земельные участки, предоставленные для объектов по распределению электрической энергии. | 1,5 |
| 17. | Земельные участки, предоставленные муниципальным предприятиям, оказывающим услуги по тарифам, утверждаемым районными (городскими, поселковыми) советами. | 0,3 |
| 18. | Земельные участки, предоставленные под водозаборные сооружения. | 1,5 |
| 19. | Земельные участки, предоставленные для проведения биотехнических работ по полувольному содержанию животных. | 20 |
| 20. | Земельные участки, предоставленные для воспроизводства рыбы и водных биоресурсов, разведение свиней. | 7,5 |
| 21. | Земельные участки, предоставленные для декоративного садоводства и овощеводства. | 20 |
| 22. | Земельные участки, предоставленные для складирования труб, блоков и других логистических материалов | 25 |
| 23. | Земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного производства, находящиеся за чертой населенных пунктов:  - для юридических лиц;  - для физических лиц. | 0,3  0,3 |
| 24. | ПРОЧИЕ | 2 |