#### gerb_синий

#### СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

#### ЛЕХМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

#### ХОЛМ-ЖИРКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

#### Р Е Ш Е Н И Е

#### от 09.12.2022 года № 43

О ставках арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области по видам разрешенного использования и категориям арендаторов, предоставленные в аренду без проведения торгов

В соответствии со статьями 39.7, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Совет депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области

Р Е Ш И Л :

1. Установить размеры ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области по видам разрешенного использования и категориям арендаторов, предоставленные в аренду без проведения торгов (в % от кадастровой стоимости) согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после дня подписания и распространяется на правоотношения возникшие с 01.01.2022 года.

Глава муниципального образования

Лехминского сельского поселения

Холм-Жирковского района

Смоленской области

Приложение

к решению Совета депутатов Лехминского сельского поселения

Холм-Жирковского района Смоленской области

от 09.12.2022 №43

**Размеры ставок арендной платы**

по видам разрешенного использования и категориям арендаторов за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области,

предоставленные в аренду без проведения торгов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Вид деятельности** | **% от кадастровой стоимости** |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества. | 0,5 |
| 2. | Земельные участки, отнесенные в составе зон сельскохозяйственного использования в землях городского и сельских поселений и предоставленные для сельскохозяйственного производства. | 0,5 |
| 3. | Земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства. | 1,0 |
| 4. | Земельные участки, предоставленные для размещения административных и офисных зданий объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, искусства и религии. | 1,5 |
| 5. | Земельные участки, предоставленные для размещения гаражей, автостоянок и объектов автосервиса:  - юридическим лицам  - физическим лицам  - гражданам в целях осуществления предпринимательской деятельности без образования юридического лица. | 1,5  0,7  1,0 |
| 6. | Земельные участки, предоставленные для размещения и содержания посадочно-взлетных полос. | 0,17 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные под объекты коммунального хозяйства (котельные, артскважины). | 1,5 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные под объекты транспорта и связи. | 13 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные муниципальным предприятиям, оказывающим услуги по тарифам, утверждаемым районными (городскими, поселковыми) советами. | 0,3 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для проведения биотехнических работ по полувольному содержанию животных. | 10 |
| 11. | Земельные участки, предоставленные для воспроизводства рыбы и водных биоресурсов, разведение свиней. | 7,5 |
| 12. | Земельные участки, предоставленные для декоративного садоводства и овощеводства. | 20 |
| 13. | Земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного производства, находящиеся за чертой населенных пунктов. | 0,3 |
| 14 | Земельные участки, предоставляемые для сельскохозяйственного производства для арендаторов, арендующих указанные земельные участки площадью более 100 га | 0,1 |
| 15 | ПРОЧИЕ | 2 |