**ПРОЕКТ**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЛЕХМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ХОЛМ-ЖИРКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_.2024 года № \_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| О ставках арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области, по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов, предоставленные в аренду без проведения торгов |  |

В соответствии со статьями 39.7, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Уставом Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области, Совет депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области

Р Е Ш И Л :

1. Установить размеры ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области, по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов, предоставленные в аренду без проведения торгов (в % от кадастровой стоимости) согласно приложению.

2. В целях создания благоприятных условий  инвестиционной и предпринимательской деятельности   при расчете  арендной платы за земельные участки применять понижающие коэффициенты:

0,5 - за земельные участки, предоставленные на срок менее одного года для проведения проектно-изыскательских работ;

0,6 - за земельные участки, предоставленные в целях производства строительных работ  (кроме жилищного и дачного строительства);

0,5 - за земельные участки, предоставляемые для сельскохозяйственного производства для арендаторов, арендуемые указанные земельные участки более 200 га.

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 19.05.2022г. № 13 «О ставках арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов на территории Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области».

4. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию и вступает в силу с 01.01.2024 года.

Глава муниципального образования

Лехминского сельского поселения

Холм-Жирковского района

Смоленской области Н.В. Борисова

Приложение

к решению Совета депутатов

Лехминского сельского поселения

Холм-Жирковского района

Смоленской области

от \_\_\_\_\_.2024 № \_\_

**Размеры ставок арендной платы**

по видам разрешенного использования и категориям арендаторов за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области,

предоставленные в аренду без проведения торгов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Вид деятельности** | **% от кадастровой стоимости** |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества. | 0,5 |
| 2. | Земельные участки, отнесенные в составе зон сельскохозяйственного использования в землях городского и сельских поселений и предоставленные для сельскохозяйственного производства. | 0,5 |
| 3. | Земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства. | 1,0 |
| 4. | Земельные участки, предоставленные для размещения административных и офисных зданий объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, искусства и религии. | 1,5 |
| 5. | Земельные участки, предоставленные для размещения гаражей, автостоянок и объектов автосервиса:  - юридическим лицам  - физическим лицам  - гражданам в целях осуществления предпринимательской деятельности без образования юридического лица. | 1,5  0,7  1,0 |
| 6. | Земельные участки, предоставленные для размещения и содержания посадочно-взлетных полос. | 0,17 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные под объекты коммунального хозяйства (котельные, артскважины). | 1,5 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные под объекты транспорта и связи. | 13 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные муниципальным предприятиям, оказывающим услуги по тарифам, утверждаемым районными (городскими, поселковыми) советами. | 0,3 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для проведения биотехнических работ по полувольному содержанию животных. | 10 |
| 11. | Земельные участки, предоставленные для воспроизводства рыбы и водных биоресурсов, разведение свиней. | 7,5 |
| 12. | Земельные участки, предоставленные для декоративного садоводства и овощеводства. | 20 |
| 13. | Земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного производства, находящиеся за чертой населенных пунктов. | 0,3 |
| 14 | Земельные участки, предоставляемые для сельскохозяйственного производства для арендаторов, арендующих указанные земельные участки площадью более 100 га | 0,1 |
| 15 | ПРОЧИЕ | 2 |