****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЛЕХМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ХОЛМ-ЖИРКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 09.11.2018 года № 26

О внесении изменений в решение Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 09.11.2009 года № 28 «Об утверждении Положения, об установлении земельного налога на территории муниципального образования Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области»

 В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 03.08.2017 №334-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 части первой и часть вторую налогового кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2017 №436-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового Кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным Законом Российской Федерации от 30.10.2018 №378-ФЗ «О внесении изменений в статьи 391 и 407 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», Уставом Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области, Совет депутатов Лехминскго сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области

 Р Е Ш И Л:

 1. Внести в решение Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 09.11.2009г.
 № 28 «Об утверждении Положения, об установлении земельного налога на территории муниципального образования Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области» (в редакции решений Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 25.06.2010 № 26, от 15.11.2012 №34, 14.03.2013 №9, от 09.10.2013 № 35, от 14.11.2014 №34, от 20.01.2016г. № 4,от 23.09.2016г. № 26, 29.11.2016г. № 34 от 24.04.2017г. № 11, от 15.09.2017г №18, от 28.11.2017 № 29, от 12.02.2018 № 6) следующие изменения и дополнения:

 1.1. в статье 5:

 а) в части 1:

 - в абзаце первом слова «по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом» заменить словами «,указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.»;

- абзацы четвертый – седьмой признать утратившими силу;

 б) дополнить частью 1.1. следующего содержания:

 «1.1. Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие изменения качественных и (или) количественных характеристик земельного участка учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о величине кадастровой стоимости, а также в случае уменьшения кадастровой стоимости в связи с исправлением ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, пересмотром кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в случае недостоверности сведений, использованных при определении кадастровой стоимости, сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка на основании установления его рыночной стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения кадастровой стоимости, являющейся предметом оспаривания.»;

 в) части 5:

 - пункт 3  дополнить словами «, детей-инвалидов»;

 - дополнить пунктом 9 следующего содержания:

 «9) физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года.»;

 1.2. в статье 11:

 а) в части 5 слова «по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом» исключить;

 б) в части 6.1. слова «вида разрешенного использования земельного участка и (или) его перевода из одной категории земель в другую» заменить словами «качественных и (или) количественных характеристик земельного участка»;

 в) в части 7 слова «с месяца» заменить словами «со дня»;

 г) в абзаце первом части 8 слова «уменьшения налоговой базы на не облагаемую налогом сумму» заменить словами «налогового вычета».

 2. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

Глава муниципального образования

Лехминского сельского поселения

Холм-Жирковского района

Смоленской области Л.А.Федотова

 Приложение

к решению Совета депутатов

Лехминского сельского поселения

Холм-Жирковского района

Смоленской области

от 09.11.2009 № 28

(в редакции решений Совета депутатов

 Лехминского сельского поселения от 25.06.2010 №26, от 15.11.2012 № 34,

 от 14.03.2013 №9, от 09.10.2013 № 35,

от 14.11.2014 №34, от 20.01.2016г. № 4,

от 23.09.2016г. № 26, 29.11.2016г. № 34

от 24.04.2017г. № 11,15.09.2017г №18,

от 28.11.2017 № 29 , от 12.02.2018 г

 № 6, от 09.11.2018 г № 26)

ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

на территории Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области

**Статья 1. Общие положения**

 Настоящим Положением в соответствии с Федеральным законом от
27.07.2010 № 229 - ФЗ «О внесении изменений в часть первую и часть
вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие
законодательные акты Российской Федерации, а также признании
утратившими силу отдельных законодательных актов (положений
законодательных актов) Российской Федерации в связи с урегулированием
задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов и некоторых
иных вопросов налогового администрирования», Налоговым кодексом
Российской Федерации, на территории Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области определяются ставки, порядок и сроки уплаты налога, дополнительные налоговые льготы, а также порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

**Статья 2.** **Налогоплательщики**

1. Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики)
признаются организации и физические лица, обладающие земельными
участками, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со
статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве
собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве
пожизненного наследуемого владения.

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

 (часть 2 статьи 2 в редакции решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 20.01.2016г. № 4)

**Статья 3. Объект налогообложения**

1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах Лехминского сельского поселения.

2. Не признаются объектом налогообложения:

 1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1. земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с
законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными
объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами,
включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными
заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

 (пункт 2 части 2 статьи 3 в редакции решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 20.01.2016г. № 4)

 (пункт 3 части 2 статьи 3 считать утративших силу в соответствии с решением Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 14.03.2013 г.№ 9)

1. земельные участки из состава земель лесного фонда;
2. земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с
законодательством Российской Федерации, занятые находящимся в
государственной собственности водными объектами в составе водного
фонда.
3. Земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома

 (часть 2 статьи 3 в редакции решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 14.11.2014 № 34)

**Статья 4. Налоговая база**

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных
участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и статьей 3настоящего Положения.

2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в
соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

**Статья 5. Порядок определения налоговой базы**

 1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

(статья 5 часть 1 в редакции решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской Области от 09.11.2018 г № 26)

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка.

(абзац 2 часть 1 статьи 5 в редакции решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 14.11.2014 № 34, от 24.04.2017г.)

(абзацы 4-7,части 1 статьи 5 признана утратившей силу решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Хол-Жирковского района Смоленской области от 09.11.2018 г № 26)

1.1 Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие изменения качественных и (или) количественных характеристик земельного участка учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о величине кадастровой стоимости, а также в случае уменьшения кадастровой стоимости в связи с исправлением ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, пересмотром кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в случае недостоверности сведений, использованных при определении кадастровой стоимости, сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка на основании установления его рыночной стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения кадастровой стоимости, являющейся предметом оспаривания.

(часть 1.1.введена решением Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 09.11.2018 г № 26)

1. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в
праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых
налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные
налоговые ставки.
2. Налогоплательщики - организации определяют налоговую базу
самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

 (абзац 1 часть 3 статьи 5 в редакции решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 24.04.2017г.)

Налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, определяют налоговую базу самостоятельно в отношении земельных участков, используемых (предназначенных для использования) ими в предпринимательской деятельности, на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

1. Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые
представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

 (часть 4 статьи 5 в редакции решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 14.11.2014 № 34, от 20.01.2016г. №4, от 24.04.2017г.)

5.Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий.

 (абзац 1 части 5 статьи введён решением Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 12 .02. .2018 г № 6 )

1. Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации,
полных кавалеров ордена Славы;
2. инвалидов I и II групп инвалидности;

(часть 4 статьи 5 в редакции решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 14.11.2014 № 34)

1. инвалидов с детства, детей – инвалидов

 (пункт 3 части 5 в редакции решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 09.11.2018 г №26)

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также
ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной
поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого
риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного
оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооруженияи
военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь
или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ,
связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и
космическую технику.

 8) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.

(пункт 8 части 5 статьи 5 введен решением Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 12.02.2018 г № 6)

 9) физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года.

 (пункт 9 части 5 статьи 5 введен решением Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 09.11.2018 г № 26)

6. (часть 6 статья 5 признана утратившей силу решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 28. 11.2017 № 29)

 (часть 6 статьи 5 в редакции решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 24.04.2017г.)

6.1 Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 настоящей статьи (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

 Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

 Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном земельном участке, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет, представлять уточненное уведомление с изменением земельного участка, в отношении которого в указанном налоговом периоде применяется налоговый вычет.

 При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

(часть 6.1.статьи 5 введена решением Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 12.02.2018 г № 6)

7. В случае, если при применении налогового вычета в соответствии с настоящей статьей налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

(часть 7 статьи 5 в редакции решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 12.02.2018 г № 6)

**Статья 6. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.**

1. Налогоплательщики, имеющие право на уменьшение налоговой
базы, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым
периодом, представляют в налоговый орган следующие документы:

* документы, подтверждающие право на налоговые льготы;
* документ, удостоверяющий личность.

2. В случае возникновения в течение налогового периода у
налогоплательщика права на льготы по уменьшению налоговой базы,
перерасчет по налогу делается с того месяца, в котором возникло право на
льготу.

3. При утрате в течение налогового периода налогоплательщиком
права на льготы, исчисление налога производится, начиная с месяца, следующего за утратой права на льготу.

4. В случае несвоевременного обращения налогоплательщика для предоставления льготы на уменьшение налоговой базы, перерасчет суммы налогов производится не более чем за 3 года по письменному заявлению налогоплательщика.

**Статья 7. Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности**

1. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

2. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в
общей совместной собственности, определяется для каждого из
налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного
участка, в равных долях.

3. Если при приобретении здания, сооружения, или другой
недвижимости к приобретателю (покупателю) в соответствии с законом или
договором переходит право собственности на ту часть земельного участка,
которая занята недвижимостью и необходима для ее использования,
налоговая база в отношении данного земельного участка для указанного лица
определяется пропорционально его доле в праве собственности на данный
земельный участок.

Если приобретателями (покупателями) здания, сооружения или другой недвижимости выступают несколько лиц, налоговая база в отношении части земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, для указанных лиц определяется пропорционально их доле в праве собственности (в площади) на указанную недвижимость.

 **Статья 8. Налоговый период. Отчетный период.**

1. Налоговым периодом признается календарный год.
2. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций
признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

 (часть 2 статья 8 в редакции решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 20.01.2016г. № 4)

**Статья 9. Налоговая ставка**

(статья 9 в редакции решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 09.10.2013 года № 35)

 1.Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

 1) 0,3 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков:

 1.1 отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

 1.2 занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

 1.3. приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

 1.4. ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

 2) 1,5 процента от кадастровой стоимости участка на земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

(абзац 2 пункт 1.4 статьи 9 в редакции решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 29.11.2016г. № 34)

 3) 1,5 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков:

 3.1 отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, но не используемых в сельскохозяйственном производстве;

 3.2 предназначенных для размещения объектов энергетики;

 3.3 в отношении прочих земельных участков.

 2. В случае если ставки земельного налога не определены нормативными правовыми актами Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области, то применяются предельные значения ставок, предусмотренные пунктом 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации».

**Статья 10. Налоговые льготы**

 Освобождаются от налогообложения:

1) органы местного самоуправления;

 2) (абзац 2 статья 10 признана утратившей силу решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 28. 11.2017 № 29)

 3) семьи, имеющие троих и более детей в возрасте до 18 лет, в отношении только одного земельного участка (по выбору налогоплательщика), находящегося в собственности, постоянном бессрочном пользовании или пожизненном наследуемом владении, предназначенного для размещения домов индивидуальной жилой застройки, либо находящегося в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений;

4) (абзац 4 статья 10 признана утратившей силу решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 28. 11.2017 № 29)

 5) инвалиды и участники Великой Отечественной войны, имеющие земельные участки на территории администрации Лехминского сельского поселения.

 6) государственные бюджетные учреждения, созданные Смоленской областью в целях распоряжения объектами государственной собственности Смоленской области.

(пункт 6 статьи 10 введён решением Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 15.09.2017г № 18)

Так же освобождаются от налогообложения налогоплательщики, установленные статьей 395 Налогового Кодекса Российской Федерации.

(статья 10 в редакции решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 20.01.2016г. № 4)

 **Статья 11. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу**

1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как
соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено пунктами 13 и 14 настоящей статьи.

(пункт 1 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 09.10.2013 года № 35)

2. Налогоплательщики - организации исчисляют сумму налога
(сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

 (абзац 2 части 2 статьи 11 считать утративших силу в соответствии с решением Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 20.11.2016г. №4);

3. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

(часть 3 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 20.01.2016г. №4)

1. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам
налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями, как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, и суммами, подлежащих уплате в течение налогового периода, авансовых платежей по налогу.

(часть 4 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 20.01.2016г. №4)

1. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период
определён как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по
истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового
периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной
доли кадастровой стоимости земельного участка.

(часть 5 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 09.11.2018 г № 26)

 6. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

 Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

 Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.

 (часть 6 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 14.11.2014 № 34)

6.1 В случае изменения в течение налогового (отчетного) периода качественных и (или) количественных характеристик земельного участка исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого в порядке, аналогичном установленному частью 6 настоящей статьи.

 (часть 6,1 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм Жирковского района Смоленской области от 28. 11.2017 № 29 , от 09.11.2018г № 26)

1. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего
(перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная со дня открытия наследства.

(часть 7 ,статьи 11 в редакции решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 09.11.2018 г №26)

 8. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу»;

( абзац 1часть 8 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Хлом-Жирковского района Смоленской области от 28.11.2017 № 29, от 09.11.2018 г № 26)

Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового Кодекса РФ

(абзац 2 часть 8 статьи 11введён решением Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 28.11.2017г № 29)

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы и порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти,уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

(абзац 3 часть 8 статьи 11 введён решением Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 28.11.2017г № 29)

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

 9. (пункт 9 статьи 11 утратил силу в соответствии с решение Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 09.10 .2013 года № 35)

 10. Органы местного самоуправления обязаны ежегодно до 1 февраля сообщать в налоговые органы по месту своего нахождения сведения о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 настоящего Кодекса, выделенных (предоставленных) на основании актов органов местного самоуправления, принятых до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», в случае, если указанные сведения ранее в налоговые органы не представлялись.

 Указанные в абзаце первом настоящего пункта сведения предоставляются в электронном виде на основании соглашений взаимодействующих сторон о порядке представления сведений в налоговые органы в электронном виде.

 (абзац 1 пункта 10 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 09.10 .2013 года № 35)

 11. (пункт 11 статьи 11 утратил силу в соответствии с решение Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 09.10 .2013 года № 35)

 12. По результатам проведения государственной кадастровой
оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков
предоставляются налогоплательщикам в порядке, определенном
уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным
органом исполнительной власти.

13.В отношении земельных участков, приобретенных
(предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими
лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу)
производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительств начиная с даты
государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до
государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В
случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

 (часть 13 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 20.01.2016г. №4)

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится налогоплательщиками - организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

14. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

**Статья 12.** **Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

1. Налогоплательщики – физические лица, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

 (абзац 1 часть 1 статьи 12 в редакции решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 20.01.2016г. №4)

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 Налогового кодекса Российской Федерации.

Срок уплаты земельного налога устанавливается в соответствии с ч. 1 ст. 397 Налогового кодекса Российской Федерации

(абзац 5 части 1 статьи 12 в редакции решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 14.11.2014 № 34, от 20.01.2016г. №4, от 23.09.2016г. №26)

2. В течение налогового периода налогоплательщики - организации
уплачивают авансовые платежи по налогу. По истечении налогового периода
налогоплательщики - организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном пунктом 4 статьи 11 настоящего Положения.

 (часть 2 статьи 12 в редакции решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 20.01.2016г. №4)

1. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются
налогоплательщиками - организациями в бюджет по месту
нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения
в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

(часть 3 статьи 12 в редакции решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 20.01.2016г. №4)

 4. Уплата налога налогоплательщиками - организациями
производится авансовыми платежами в срок не позднее последнего числа
месяца, следующего за истекшим отчетным периодом - до 01 мая, до 01
августа и до 01 ноября. Разница между суммой налога, подлежащей уплате
по итогам налогового периода, и суммами налога, уплаченными в течение
налогового периода, подлежит уплате в срок не позднее 15 февраля года,
следующего за истекшим налоговым периодом.

(часть 4 статьи 12 в редакции решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 20.01.2016г. №4)

**Статья 13. Налоговая декларация**

1. Налогоплательщики-организации по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

(часть 1 статьи 13 в редакции решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 20.01.2016г. №4)

2. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 3. Налогоплательщики, в соответствии со статьей 83 Налогового кодекса Российской Федерации, отнесенные к категории крупнейших, представляют налоговые декларации в налоговый орган по месту учета в качестве крупнейших налогоплательщиков.