**ПРОЕКТ**

****

##### **АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕХМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

##### **ХОЛМ-ЖИРКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от \_\_\_\_\_\_2022г. №\_\_\_

|  |
| --- |
| Об утверждении положения о муниципальной казне муниципального образования Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области |
|  |

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [ст. 25 Устава](https://agibalovskoe.admin-smolensk.ru/administracia/ustav/) муниципального образования Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области, Администрация Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить [Положение](#P33) о муниципальной казне муниципального образования Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 25.07.2014 года № 24 "Об утверждении Положения об учете имущества, составляющего муниципальную казну Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Лехминский вестник".

Глава муниципального образования

Лехминского сельского поселения

Холм-Жирковского района

Смоленской области Н.В.Борисова

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от \_\_\_\_\_2022г. № \_\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

О МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЕХМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХОЛМ-ЖИРКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**1. Общие положения**

**1.1.** Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](https://agibalovskoe.admin-smolensk.ru/administracia/ustav/) муниципального образования Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области (далее – Лехминское сельское поселение).

**1.2.** Положение определяет порядок формирования, распоряжения и учета муниципального имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования Лехминского сельского поселения (далее по тексту - муниципальная казна).

**1.3.** Формирование муниципальной казны в части имущества (без денежных средств) осуществляется Администрацией Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области (далее - Администрация).

**1.4.** Муниципальной казной являются средства бюджета муниципального образования и иное муниципальное имущество, не переданное в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям или в оперативное управление муниципальным учреждениям.

**2. Цели и задачи управления и распоряжения**

**муниципальной казной**

**2.1**. Целями управления и распоряжения муниципальной казной является укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления, оптимизация структуры и состава муниципальной собственности, используемой для социально-экономического развития муниципального образования, увеличение доходов бюджета, сохранение, привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской деятельности, обеспечение обязательств Лехминского сельского поселения по гражданско-правовым сделкам.

**2.2.** При управлении и распоряжении имуществом, составляющим муниципальную казну, решаются следующие задачи:

- пообъектный учет имущества, составляющего муниципальную казну, и его движение;

- сохранение и приумножение в составе казны имущества;

- привлечение в местный бюджет дополнительных средств;

- определение и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;

- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

**3. Состав и источники формирования муниципальной казны**

**3.1.** В состав казны могут входить:

1. средства бюджета муниципального образования;

2) недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования:

- нежилые здания и сооружения;

- нежилые помещения в жилых домах, а также пристроенные к ним;

- доли в праве собственности на недвижимое имущество;

- земельные участки, обособленные водные объекты;

- строения и сооружения (инженерные сети и объекты инфраструктуры);

- автомобильные дороги;

- иное недвижимое имущество, в том числе объекты природопользования.

3) движимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования:

- машины, станки, оборудование;

- ценные бумаги;

- доли в уставных капиталах хозяйственных обществ и товариществ;

- транспортные средства;

- имущественные и неимущественные права;

- информация;

- результаты интеллектуальной деятельности, в том числе исключительные права на них;

- архивные фонды;

- иное движимое имущество.

**3.2.** Включению в состав казны подлежит имущество:

- вновь созданное или приобретенное в муниципальную собственность за счет средств казны;

- переданное в муниципальную собственность безвозмездно гражданами или юридическими лицами;

- оставшееся после ликвидации муниципальных предприятий или учреждений;

- имущество, не подлежащее приватизации, которое может находиться исключительно в муниципальной собственности;

- поступившее в собственность муниципального образования по другим законным основаниям, в том числе по решению суда.

**3.3.** Кроме того, основаниями включения имущества в состав казны являются:

1) изъятие излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества из оперативного управления муниципальных учреждений при обращении руководителя учреждения;

2) прекращение права хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия на муниципальное имущество;

3) иные основания приобретения имущества в муниципальную собственность.

**3.4.** Включение в состав муниципальной казны имущества, образованного за счет источников, указанных в [п. 3.2](#P76), [3.3](#P82), осуществляется на основании постановления Администрации.

Включение в состав казны имущества, переданного в муниципальную собственность безвозмездно гражданами или юридическими лицами, осуществляется на основании постановления Администрации в соответствии с решением Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области (далее – Совет депутатов).

Включение в состав казны нежилых зданий и сооружений, а также нежилых помещений и их частей осуществляется при наличии документов, подтверждающих возникновение права муниципальной собственности, а также технической документации.

При отсутствии документов, подтверждающих регистрацию права собственности, постановление Администрации должно содержать указание на необходимость регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимости.

**3.5.** Муниципальное имущество исключается из состава казны:

- при его приватизации;

- при его передаче в уставные фонды создаваемых муниципальных предприятий или передаче в хозяйственное ведение действующим предприятиям;

- при его передаче в оперативное управление муниципальным учреждениям;

- при обращении взыскания на муниципальное имущество, в том числе на имущество, переданное в залог;

- при его списании;

- при передаче в залог, в доверительное управление.

**3.6.** Исключение имущества из состава муниципальной казны осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами на основании постановления Администрации и по следующим основаниям:

- отчуждение имущества;

- списание имущества по причинам физического износа, сноса, ликвидации в результате стихийных бедствий и иных чрезвычайных ситуаций;

- передача имущества в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям, в оперативное управление муниципальным учреждениям, а также в уставный капитал хозяйственных обществ в установленном законом порядке и местными нормативными актами;

- по решению суда.

**3.7.** Исключение из состава муниципальной казны имущества, при дальнейшем его отчуждении из собственности Лехминского сельского поселения, осуществляется на основании постановления Администрации в соответствии с решением Совета депутатов.

**4. Порядок управления и распоряжения объектами**

**муниципальной казны**

**4.1.** Распоряжение средствами местного бюджета осуществляет Глава муниципального образования Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области в рамках своих полномочий.

**4.2**. Распоряжение целевыми бюджетными фондами осуществляется в соответствии с положениями об этих фондах.

**4.3.** Управление и распоряжение муниципальным движимым и недвижимым имуществом, входящим в состав муниципальной казны, осуществляется Администрацией путем издания внутренних нормативных документов (распоряжений) в соответствии с действующим законодательством, решениями Совета депутатов, правовыми актами Администрации .

**4.4.** Имущество, входящее в состав муниципальной казны, может быть предоставлено юридическим и физическим лицам:

- в аренду;

- в безвозмездное пользование;

- в доверительное управление;

- внесено в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ;

- иными способами, не запрещенными законодательством.

 **4.5.** Доходы от использования и продажи имущества муниципальной казны направляются в бюджет Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области.

**4.6.** Средства на содержание имущества муниципальной казны предусматриваются в бюджете муниципального образования, если обязанность по содержанию такого имущества не возложена в соответствии с договором на иных лиц.

**5. Порядок учета имущества муниципальной казны**

**5.1.** Имущество, составляющее муниципальную казну, принадлежит на праве собственности непосредственно муниципальному образованию Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области.

**5.2.** Учет имущества, составляющего казну, и его движение осуществляются путем занесения соответствующих сведений в специальный раздел реестра объектов муниципальной собственности Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области (далее - Реестр).

**5.3.** Реестр имущества, относящегося к муниципальной казне, формирует Администрация (реестродержатель), организационные и технические решения которого по вопросу формирования и ведения Реестра являются обязательными.

**5.4.** Реестр должен содержать сведения о составе, способе приобретения, стоимости, сроке постановки на учет, износе имущества и другие сведения, соответствующие требованиям законодательства о бухгалтерском учете, а также сведения о решениях по передаче имущества в пользование, других актах распоряжения имуществом, в том числе влекущих исключение имущества из состава казны и его возврат в казну.

**5.5.** Денежные средства не являются объектом учета реестра.

**5.6.** Имущество, входящее в состав казны, при его передаче по договорам аренды муниципального имущества подлежит оценке за счет приобретателя и отражается в специальном разделе реестра казны.

**6. Контроль за сохранностью и целевым использованием**

**муниципальной казны**

**6.1.** Контроль за сохранностью и целевым использованием казны возлагается на Главу муниципального образования Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области.

**6.2.** Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав казны, переданного в пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов производятся в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества, настоящим Положением и действующим законодательством.

**6.3.** На срок передачи имущества, входящего в состав казны, в пользование бремя по его содержанию и риск его случайной гибели ложатся на пользователя по договору.

**6.4.** В период, когда имущество, входящее в состав казны, не обременено договорными обязательствами, риск его случайной гибели ложится на муниципальное образование Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области.