**ПРОЕКТ**

****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ЛЕХМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ХОЛМ-ЖИРКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 2022 №

Об установлении земельного налога на территории Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области

В соответствии с пунктом 4 статьи 12, главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области, Совет депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области

Р Е Ш И Л:

1. Ввести на территории Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области земельный налог (далее – налог).

2. Если иное не установлено пунктом 1 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

Налоговая база в отношении земельного участка за налоговый период 2023 года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей, в случае, если кадастровая стоимость такого земельного участка, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость такого земельного участка, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего земельного участка увеличилась вследствие изменения его характеристик.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

 1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

         1.1. отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

 1.2. предназначенных для сельскохозяйственного использования;

         1.3. занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

         1.4.  не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

 1.5. предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки;

         1.6.  ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

         2) 1,5 процента в отношении земельных участков:

        2.1. отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, но не используемых в сельскохозяйственном производстве;

          2.2.  предназначенных  для размещения объектов энергетики;

 2.3. предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

 2.4. предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений сооружений, промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

          2.5.  в отношении прочих земельных участков.

4. Установить отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Налоговые льготы, установленные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют на территории Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области.

Так же освобождаются от налогообложения в размере 100 процентов:

 1) органы местного самоуправления Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области;

 2) автономные, бюджетные и казенные учреждения, финансовое обеспечение деятельности которых осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Холм-Жирковский район»), полностью или частично финансируемые за счет средств бюджета муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области и бюджета Лехминского сельского поселения на основании бюджетной сметы или в виде субсидий на возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием ими в соответствии с муниципальным заданием муниципальных услуг (выполненных работ);

 3) дети – сироты, имеющие земельные участки на территории Лехминского сельского поселения;

 4) ветераны и инвалиды боевых действий и лица, приравненные к ним, имеющие земельные участки на территории администрации Лехминского сельского поселения;

 5) граждане в возрасте 70 лет и старше – в отношении одного земельного участка (по выбору налогоплательщика), имеющегося в собственности;

 6) государственные бюджетные учреждения, созданные Смоленской областью в целях распоряжения объектами государственной собственности Смоленской области;

 7) инвесторы (физические и юридические лица) в отношении земельных участков, используемых ими для реализации инвестиционного проекта. Льгота предоставляется в течение срока реализации инвестиционного проекта, но не более трех налоговых периодов.

6. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 09.11.2009г. № 28 «Об утверждении Положения, об установлении земельного налога на территории Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области».

7. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 25.06.2010г. № 26 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области».

8. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 15.11.2012г. № 34 «О внесении изменений в Положение об установлении земельного налога на территории Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области».

 9. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 14.03.2013г. № 9 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области № 28 от 09.11.2009г. «Об установлении земельного налога на территории Лехминского сельского поселения Холм–Жирковского района Смоленской области».

10. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 09.10.2013г. № 35 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области № 28 от 09.11.2009г. «Об утверждении Положения, об установлении земельного налога на территории Лехминского сельского поселения Холм – Жирковского района Смоленской области».

11. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 14.11.2014г. № 34 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области № 28 от 09.11.2009г. «Об установлении земельного налога на территории Лехминского сельского поселения Холм – Жирковского района Смоленской области».

12. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 20.01.2016г. № 4 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области № 28 от 09.11.2009г. «Об утверждении Положения, об установлении земельного налога на территории Лехминского сельского поселения Холм – Жирковского района Смоленской области».

13. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 23.09.2016г. № 26 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области № 28 от 09.11.2009г. «Об утверждении Положения, об установлении земельного налога на территории Лехминского сельского поселения Холм – Жирковского района Смоленской области».

14. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 29.11.2016г. № 34 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области № 28 от 09.11.2009г. «Об утверждении Положения, об установлении земельного налога на территории Лехминского сельского поселения Холм – Жирковского района Смоленской области».

15. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 24.04.2017г. № 11 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 09.11.2009г. № 28 «Об утверждении Положения, об установлении земельного налога на территории Лехминского сельского поселения Холм – Жирковского района Смоленской области».

16. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 15.09.2017г. № 18 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 09.11.2009г. № 28 «Об утверждении Положения, об установлении земельного налога на территории Лехминского сельского поселения Холм – Жирковского района Смоленской области».

17. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 28.11.2017г. № 29 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 09.11.2009г. № 28 «Об утверждении Положения, об установлении земельного налога на территории Лехминского сельского поселения Холм – Жирковского района Смоленской области».

18. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 12.02.2018г. № 6 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 09.11.2009г. № 28 «Об утверждении Положения, об установлении земельного налога на территории Лехминского сельского поселения Холм – Жирковского района Смоленской области».

19. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 09.11.2018г. № 26 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 09.11.2009 года № 28 «Об утверждении Положения, об установлении земельного налога на территории Лехминского сельского поселения Холм – Жирковского района Смоленской области».

20. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 15.02.2019г. № 2 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 09.11.2009 № 28 «Об утверждении Положения, об установлении земельного налога на территории Лехминского сельского поселения Холм – Жирковского района Смоленской области».

21. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 27.11.2019г. № 52 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 09.11.2009г. № 28».

22. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 27.11.2020г. № 43 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 09.11.2009 № 28 «Об утверждении Положения, об установлении земельного налога на территории Лехминского сельского поселения Холм – Жирковского района Смоленской области».

23. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 04.03.2021г. № 3 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 09.11.2009 № 28 «Об утверждении Положения, об установлении земельного налога на территории Лехминского сельского поселения Холм – Жирковского района Смоленской области».

24. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области «Лехминский вестник».

25.  Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Лехминского сельского поселения

Холм-Жирковского района

Смоленской области Н.В.Борисова