**ПРОЕКТ**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЛЕХМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ХОЛМ-ЖИРКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 2017г №

О внесении изменений в решение Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 09.11.2009 № 28 «Об утверждении Положения, об установлении земельного налога на территории Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области»

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 30.09.2017 №286-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового Кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области, Совет депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области

Р Е Ш И Л:

1. . Внести в решение Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 09.11.2009 № 28 «Об утверждении Положения, об установлении земельного налога на территории Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области» (в редакции решений Совета депутатов лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 25.06.2010 №24, от 15.11.2012 №34, 14.03.2013 №9, от 09.10.2013 № 35, от 14.11.2014 №34,

от 20.01.2016г. № 4,от 23.09.2016г. № 26, 29.11.2016г. № 34

от 24.04.2017г. № 11,15.09.2017г №18 ) следующие изменения:

1.1. в статье 5:

- часть 1дополнить абзацем 7 следующего содержания:

«Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие изменения вида разрешенного использования земельного участка и (или) его перевода из одной категории земель в другую учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости этого земельного участка»;

- часть 6 признать утратившей силу;

- абзацы 2 и 4 статьи 10 признать утратившими силу;

1.2. в статье 11:

а) дополнить частью 6.1 следующего содержания:

«6.1. В случае изменения в течение налогового (отчетного) периода вида разрешенного использования земельного участка и (или) его перевода из одной категории земель в другую исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого в порядке, аналогичном установленному [частью](consultantplus://offline/ref=C0C4884E47AFDA5BEC73B65806183D188C0F42494BF1A426F1401ECF5BC07090365BA694DC993Ep8aFG) 6 настоящей статьи»;

б) в части 8:

- [абзац первый](consultantplus://offline/ref=8B25768C503EDB4AD43394CDAF2147AE1541580FF065C8A773E278C418625E9BF83D25EF15FF82B3iAG) изложить в следующей редакции:

«8. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде уменьшения налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу»;

- дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового Кодекса РФ.»;

- [дополнить](consultantplus://offline/ref=55E23E9BA992E9CBA39CA6A51794F152DFD8044A9752BF802B609D648CE707F78FF19A33D58D4Et6k7G) абзацем третьим следующего содержания:

«Форма заявления о предоставлении налоговой льготы и порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов»;

- абзац второй считать абзацем четвертым.

2. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

Глава муниципального образования

Лехминского сельского поселения

Холм-Жирковского района

Смоленской области Л.А.Федотова

Приложение

к решению Совета депутатов

Лехминского сельского поселения

Холм-Жирковского района

Смоленской области

от 09.11.2009 № 28

(в редакции решений Совета депутатов

Лехминского сельского поселения

от 25.06.2010 №24, от 15.11.2012 № 34,

от 14.03.2013 №9, от 09.10.2013 № 35,

от 14.11.2014 №34, от 20.01.2016г. № 4,

от 23.09.2016г. № 26, 29.11.2016г. № 34

от 24.04.2017г. № 11,15.09.2017г №18)

ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

на территории Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области

**Статья 1. Общие положения**

Настоящим Положением в соответствии с Федеральным законом от  
27.07.2010 № 229 - ФЗ «О внесении изменений в часть первую и часть  
вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие  
законодательные акты Российской Федерации, а также признании  
утратившими силу отдельных законодательных актов (положений  
законодательных актов) Российской Федерации в связи с урегулированием  
задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов и некоторых  
иных вопросов налогового администрирования», Налоговым кодексом  
Российской Федерации, на территории Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области определяются ставки, порядок и сроки уплаты налога, дополнительные налоговые льготы, а также порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

**Статья 2.** **Налогоплательщики**

1. Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики)  
признаются организации и физические лица, обладающие земельными  
участками, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со  
статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве  
собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве  
пожизненного наследуемого владения.

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на [праве безвозмездного пользования](consultantplus://offline/ref=89BEDF482095DB87B6B0B9837B5EDF884FF142E30EA0B03783DD7E2D2F399354B1B5BCF7ACH24BM), в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

(часть 2 статьи 2 в редакции решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 20.01.2016г. № 4)

**Статья 3. Объект налогообложения**

1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах Лехминского сельского поселения.

2. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1. земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с  
   законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными  
   объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами,  
   включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными  
   заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

(пункт 2 части 2 статьи 3 в редакции решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 20.01.2016г. № 4)

(пункт 3 части 2 статьи 3 считать утративших силу в соответствии с решением Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 14.03.2013 г.№ 9)

1. земельные участки из состава земель лесного фонда;
2. земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с  
   законодательством Российской Федерации, занятые находящимся в  
   государственной собственности водными объектами в составе водного  
   фонда.
3. Земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома

(часть 2 статьи 3 в редакции решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 14.11.2014 № 34)

**Статья 4. Налоговая база**

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных  
участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со  
статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и статьей 3  
настоящего Положения.

2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в  
соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

**Статья 5. Порядок определения налоговой базы**

1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка.

(абзац 2 часть 1 статьи 5 в редакции решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 14.11.2014 № 34, от 24.04.2017г.)

Налоговая база в отношении земельного участка, находящегося на территории нескольких муниципальных образований, определяется по каждому муниципальному образованию. При этом налоговая база в отношении доли земельного участка, расположенного в границах соответствующего муниципального образования, определяется как доля кадастровой стоимости всего земельного участка, пропорциональная указанной доле земельного участка.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

(абзац 4 части 1 статьи 5 введен решением Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 14.11.2014 № 34)

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления ошибок, допущенных при определении его кадастровой стоимости, учитывается при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором была применена ошибочно определенная кадастровая стоимость.

(абзац 5 части 1 статьи 5 введен решением Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 14.11.2014 № 34)

(абзац 5 части 1 статьи 5 в редакции решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 24.04.2017г.)

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда, сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, учитываются при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

(абзац 6 части 1 статьи 5 введен решением Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 14.11.2014 № 34)

(абзац 6 части 1 статьи 5 в редакции решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 24.04.2017г.)

«Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие изменения вида разрешенного использования земельного участка и (или) его перевода из одной категории земель в другую учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости этого земельного участка»;(абзац 7 части 1статьи 5 в редакции решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 11.2017 № )

1. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в  
   праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых  
   налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные  
   налоговые ставки.
2. Налогоплательщики - организации определяют налоговую базу  
   самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

(абзац 1 часть 3 статьи 5 в редакции решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 24.04.2017г.)

Налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, определяют налоговую базу самостоятельно в отношении земельных участков, используемых (предназначенных для использования) ими в предпринимательской деятельности, на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

1. Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые  
   представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

(часть 4 статьи 5 в редакции решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 14.11.2014 № 34, от 20.01.2016г. №4, от 24.04.2017г.)

1. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в  
   размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории  
   Лехминского сельского поселения в отношении земельного участка,  
   находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или  
   пожизненном наследуемом владении следующих категорий  
   налогоплательщиков:
2. Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации,  
   полных кавалеров ордена Славы;
3. инвалидов I и II групп инвалидности;

(часть 4 статьи 5 в редакции решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 14.11.2014 № 34)

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также  
ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной  
поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого  
риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного  
оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооруженияи  
военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь  
или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ,  
связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и  
космическую технику.

6. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму,  
установленную пунктом 5 настоящей статьи, производится на основании  
документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы,  
представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору.

(часть 6 статьи 5 в редакции решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 24.04.2017г.)

6.(часть 6 статья 5 признана утратившей силу решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 11.2017 № )

7. Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной  
пунктом 5 настоящей статьи, превышает размер налоговой базы,  
определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается  
равной нулю.

**Статья 6. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.**

1. Налогоплательщики, имеющие право на уменьшение налоговой  
базы, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым  
периодом, представляют в налоговый орган следующие документы:

* документы, подтверждающие право на налоговые льготы;
* документ, удостоверяющий личность.

2. В случае возникновения в течение налогового периода у  
налогоплательщика права на льготы по уменьшению налоговой базы,  
перерасчет по налогу делается с того месяца, в котором возникло право на  
льготу.

3. При утрате в течение налогового периода налогоплательщиком  
права на льготы, исчисление налога производится, начиная с месяца, следующего за утратой права на льготу.

4. В случае несвоевременного обращения налогоплательщика для предоставления льготы на уменьшение налоговой базы, перерасчет суммы налогов производится не более чем за 3 года по письменному заявлению налогоплательщика.

**Статья 7. Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности**

1. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

2. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в  
общей совместной собственности, определяется для каждого из  
налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного  
участка, в равных долях.

3. Если при приобретении здания, сооружения, или другой  
недвижимости к приобретателю (покупателю) в соответствии с законом или  
договором переходит право собственности на ту часть земельного участка,  
которая занята недвижимостью и необходима для ее использования,  
налоговая база в отношении данного земельного участка для указанного лица  
определяется пропорционально его доле в праве собственности на данный  
земельный участок.

Если приобретателями (покупателями) здания, сооружения или другой недвижимости выступают несколько лиц, налоговая база в отношении части земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, для указанных лиц определяется пропорционально их доле в праве собственности (в площади) на указанную недвижимость.

**Статья 8. Налоговый период. Отчетный период.**

1. Налоговым периодом признается календарный год.
2. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций  
   признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

(часть 2 статья 8 в редакции решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 20.01.2016г. № 4)

**Статья 9. Налоговая ставка**

(статья 9 в редакции решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 09.10 .2013 года № 35)

1.Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков:

1.1 отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

1.2 занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

1.3. приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

1.4. ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5 процента от кадастровой стоимости участка на земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

(абзац 2 пункт 1.4 статьи 9 в редакции решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 29.11.2016г. № 34)

3) 1,5 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков:

3.1 отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, но не используемых в сельскохозяйственном производстве;

3.2 предназначенных для размещения объектов энергетики;

3.3 в отношении прочих земельных участков.

2. В случае если ставки земельного налога не определены нормативными правовыми актами Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области, то применяются предельные значения ставок, предусмотренные пунктом 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации».

**Статья 10. Налоговые льготы**

Освобождаются от налогообложения:

1) органы местного самоуправления;

2) (абзац 2 статья 10 признана утратившей силу решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 11.2017 № )

3) семьи, имеющие троих и более детей в возрасте до 18 лет, в  
отношении только одного земельного участка (по выбору  
налогоплательщика), находящегося в собственности, постоянном бессрочном  
пользовании или пожизненном наследуемом владении, предназначенного для  
размещения домов индивидуальной жилой застройки, либо находящегося в  
составе дачных, садоводческих и огороднических объединений;

4) (абзац 4 статья 10 признана утратившей силу решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 11.2017 № )

5) инвалиды и участники Великой Отечественной войны, имеющие земельные участки на территории администрации Лехминского сельского поселения.

6) государственные бюджетные учреждения, созданные Смоленской областью в целях распоряжения объектами государственной собственности Смоленской области.

(пункт 6 статьи 10 введён решением Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 15.09.2017г № 18)

Так же освобождаются от налогообложения налогоплательщики, установленные статьей 395 Налогового Кодекса Российской Федерации.

(статья 10 в редакции решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 20.01.2016г. № 4)

**Статья 11. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу**

1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как  
соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено пунктами 13 и 14 настоящей статьи.

(пункт 1 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 09.10.2013 года № 35)

2. Налогоплательщики - организации исчисляют сумму налога  
(сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

(абзац 2 части 2 статьи 11 считать утративших силу в соответствии с решением Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 20.11.2016г. №4);

3. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

(часть 3 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 20.01.2016г. №4)

1. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам  
   налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями, как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, и суммами, подлежащих уплате в течение налогового периода, авансовых платежей по налогу.

(часть 4 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 20.01.2016г. №4)

1. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период  
   определён как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по  
   истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового  
   периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной  
   доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января  
   года, являющегося налоговым периодом.

6. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.

(часть 6 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 14.11.2014 № 34)

6.1 В случае изменения в течение налогового (отчетного) периода вида разрешенного использования земельного участка и (или) его перевода из одной категории земель в другую исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого в порядке, аналогичном установленному [частью](consultantplus://offline/ref=C0C4884E47AFDA5BEC73B65806183D188C0F42494BF1A426F1401ECF5BC07090365BA694DC993Ep8aFG) 6 настоящей статьи»;

(часть 6,1 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм Жирковского района Смоленской области от 11.2017 №)

1. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего  
   (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная с месяца открытия наследства.

8. . Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде уменьшения налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу»;

( абзац 1часть 8 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Хлом\_Жирковского района Смоленской области от 11.2017 №)

«Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового Кодекса РФ»;

(абзац 2 часть 8 статьи 11введён решением Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 11.2017г №)

«Форма заявления о предоставлении налоговой льготы и порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти,уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов. (

(абзац 3 часть 8 статьи 11 введён решением Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 11.2017г )

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

9. (пункт 9 статьи 11 утратил силу в соответствии с решение Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 09.10 .2013 года № 35)

10. Органы местного самоуправления обязаны ежегодно до 1 февраля сообщать в налоговые органы по месту своего нахождения сведения о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 настоящего Кодекса, выделенных (предоставленных) на основании актов органов местного самоуправления, принятых до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», в случае, если указанные сведения ранее в налоговые органы не представлялись.

Указанные в абзаце первом настоящего пункта сведения предоставляются в электронном виде на основании соглашений взаимодействующих сторон о порядке представления сведений в налоговые органы в электронном виде.

(абзац 1 пункта 10 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 09.10 .2013 года № 35)

11. (пункт 11 статьи 11 утратил силу в соответствии с решение Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 09.10 .2013 года № 35)

12. По результатам проведения государственной кадастровой  
оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков  
предоставляются налогоплательщикам в порядке, определенном  
уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным  
органом исполнительной власти.

13. В отношении земельных участков, приобретенных  
(предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими  
лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу)  
производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства начиная с даты  
государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до  
государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В  
случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

(часть 13 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 20.01.2016г. №4)

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится налогоплательщиками - организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

14. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

**Статья 12.** **Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

1. Налогоплательщики – физические лица, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

(абзац 1 часть 1 статьи 12 в редакции решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 20.01.2016г. №4)

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 Налогового кодекса Российской Федерации.

Срок уплаты земельного налога устанавливается в соответствии с ч. 1 ст. 397 Налогового кодекса Российской Федерации

(абзац 5 части 1 статьи 12 в редакции решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 14.11.2014 № 34, от 20.01.2016г. №4, от 23.09.2016г. №26)

2. В течение налогового периода налогоплательщики - организации  
уплачивают авансовые платежи по налогу. По истечении налогового периода  
налогоплательщики - организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном пунктом 4 статьи 11 настоящего Положения.

(часть 2 статьи 12 в редакции решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 20.01.2016г. №4)

1. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются  
   налогоплательщиками - организациями в бюджет по месту  
   нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения  
   в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

(часть 3 статьи 12 в редакции решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 20.01.2016г. №4)

4. Уплата налога налогоплательщиками - организациями  
производится авансовыми платежами в срок не позднее последнего числа  
месяца, следующего за истекшим отчетным периодом - до 01 мая, до 01  
августа и до 01 ноября. Разница между суммой налога, подлежащей уплате  
по итогам налогового периода, и суммами налога, уплаченными в течение  
налогового периода, подлежит уплате в срок не позднее 15 февраля года,  
следующего за истекшим налоговым периодом.

(часть 4 статьи 12 в редакции решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 20.01.2016г. №4)

**Статья 13. Налоговая декларация**

1. Налогоплательщики-организации по истечении [налогового периода](consultantplus://offline/ref=7CF775C325B354954D2D4B7F631D19D26DB413BEAC396CE6470B378B0C9C80416C75484A25CFC5X7H) представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую [декларацию](consultantplus://offline/ref=7CF775C325B354954D2D4B7F631D19D26DB815B8A7326CE6470B378B0C9C80416C75484A26C75F90C5X9H) по налогу.

(часть 1 статьи 13 в редакции решения Совета депутатов Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 20.01.2016г. №4)

2. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Налогоплательщики, в соответствии со статьей 83 Налогового кодекса Российской Федерации, отнесенные к категории крупнейших, представляют налоговые декларации в налоговый орган по месту учета в качестве крупнейших налогоплательщиков.