

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта документа территориального планирования и материалов по его обоснованию «Генеральный план и Правила землепользования и застройки Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области»**

**д. Лехмино**

**«18» августа 2022 года**

В целях обеспечения устойчивого развития территории входящей в состав муниципального образования Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области, соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов граждан, проживающих на территории муниципального образования Лехминское сельское поселение Холм-Жирковского района Смоленской области, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Лехминское сельское поселение Холм-Жирковского района Смоленской области, решением Холм-Жирковского районного Совета депутатов Смоленской области от 28 июня 2019 года № 44 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области», проведены публичные слушания по рассмотрению проекта документа территориального планирования и материалов по его обоснованию «Генеральный план и Правила землепользования и застройки Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области» (протоколы от 08.08.2022г., от 09.08.2022г., от 10.08.2022 г.).

Представленный на публичные слушания проект документа территориального планирования и материалы по его обоснованию «Генеральный план и Правила землепользования и застройки Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области» разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики» по заказу муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области по муниципальному контракту № 0163300016421000013 от 11.05.2021 года на выполнение работ по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области.

В целях информирования о проведении публичных слушаний населения и организаций Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области Администрацией муниципального образования Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области в газете «Лехминский вестник» от 08.07.2022 года № 22(42), в районной газете «Вперед» от 21.07.2022 года №29(9021) опубликовано объявление о проведении публичных



слушаний по обсуждению проекта документа территориального планирования и материалов по его обоснованию «Генеральный план и Правила землепользования и застройки Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области», в котором отражена информация о времени, месте, теме слушаний, а также о месте возможного ознакомления с проектом внесения изменений. Также проект документа территориального планирования и материалов по его обоснованию «Генеральный план и Правила землепользования и застройки Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области» был размещен в разделе «Градостроительство» официального сайта муниципального образования «Холм-Жирковский район», в разделе «Градостроительство» на сайте муниципального образования Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области.

Ознакомление с материалами проекта документа территориального планирования и материалов по его обоснованию «Генеральный план и Правила землепользования и застройки Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области», консультации и сбор замечаний, обсуждение проекта осуществлялись в установленные сроки.

Участники собраний зарегистрированы в журнале регистрации участников собраний публичных слушаний. Предложения и замечания, поступившие во время публичных слушаний, внесены в Реестр предложений и замечаний.

В публичных слушаниях приняли участие 45 жителей Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области.

В период проведения публичных слушаний в д. Нахимовское Холм-Жирковского района Смоленской области в Администрацию муниципального образования Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области поступило 8 обращений и предложений, касающихся внесения изменений и дополнений в проект документа территориального планирования и материалов по его обоснованию «Генеральный план и Правила землепользования и застройки Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области»:

1. В генеральный план и информационные материалы к нему, в т.ч. карту функциональных зон проекта генерального плана внести изменения: исключить, из границ земельного участка с кадастровым номером 67:23:1340101:139, находящегося в частной собственности установленную функциональную зону и красные линии. Принято решение границы земельного участка с кадастровым номером 67:23:1340101:139 отразить в генеральном плане в соответствии со сведениями государственного кадастрового учета. В границах указанного земельного участка отобразить функциональную зону в соответствии с видом разрешенного использования

2. Внести изменения в генеральный план и информационные материалы к нему, в т.ч. карту функциональных зон проекта генерального плана следующие изменения: установленную в границах земельного участка с кадастровым номером 67:23:1340101:139 функциональную зону (согласно размещенного проекта), а также красные линии, установить в границах земельных участков с кадастровыми номерами 67:23:1340101:20, 67:23:1340101:21. Принято решение установленную в



границах земельного участка 67:23:1340101:139 функциональную зону, а также красные линии (согласно размещенного проекта) исключить, и отобразить функциональную зону в соответствии с видом разрешенного использования.

3. Внести в новый Генеральный план Лехминского с/п в д. Нестеровка дорогу согласно генерального плана от 2012г, так как данная дорога была сформирована исторически и является основной подъездной дорогой. Принято решение отразить в генеральном плане существующую дорогу в соответствии со сведениями государственного кадастрового учета

4. Убрать с генерального плана зону общего пользования, так в данной зоне нет необходимости, а также данная зона затрагивает чужие участки. Принято решение зону общего пользования затрагивающие чужие участки в соответствии со сведениями из ЕГРН исключить.

5. Предоставить документы на ферму по разведению овец, если таковых документов нет, убрать с генерального плана данное обозначение. Принято решение обращений объекты недвижимости отобразить в генеральном плане в соответствии со сведениями кадастрового учета.

6. Нанести проезд между участком с кадастровым номером 67:23:1340101:136 и участком с кадастровым номером 67:23:1340101:20 ведущую к р. Днепр. Принято решение территорию между участком с кадастровым номером 67:23:1340101:136 и участком с кадастровым номером 67:23:1340101:20 ведущую к р. Днепр отобразить как территорию общего пользования для обеспечения населению доступа к реке Днепр.

7. Убрать нанесенную на новый Генеральный план дополнительную дорогу через центр деревни, так как нет необходимости в ней, а также данная дорога лишит жителей деревни зеленой зоны. Принято решение существующие проезды по д. Нестеровка отобразить в генеральном плане как территорию общего пользования для обеспечения доступа к существующим домовладениям в д. Нестеровка и условием сохранения зеленой зоны.

8. **Об учёте права собственника объекта капитального строения и земельного участка на доступ посредством мест общего пользования.** Принято решение, границы земельных участков с кадастровыми номерами 67:23:1340101:20, 67:23:1340101:21, 67:23:1340101:139 отразить в генеральном плане в соответствии с кадастровым учетом.

9. **Предусмотреть в генеральном плане возможность проезда к земельному участку с кадастровым номером 67:23:1340101:21 от дороги общего пользования которая подходит к участку с кадастровым номером 67:23:1340101:20.** Принято решение отобразить в генеральном плане существующие на местности проезды, подъезды к существующим земельным участкам как территорию общего пользования. Предусмотреть подъезд к земельному участку с кадастровым номером 67:23:1340101:21 не предоставляется возможным по причине отсутствия земель общего пользования вокруг данного земельного участка.

В период проведения публичных слушаний в д. Большеево, ст. Канютино, д. Лехмино Холм-Жирковского района Смоленской области в Администрацию муниципального образования Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского



района Смоленской области обращений и предложений, касающихся внесения изменений и дополнений в проект документа территориального планирования и материалам по его обоснованию «Генеральный план и Правила землепользования и застройки Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области» не поступало.

Итоговое заседание по обсуждению проекта Генерального плана состоялось «15» августа 2022 года в 12<sup>00</sup> в здании администрации Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области находящемся по адресу: Смоленская область, Холм-Жирковский район, д. Лехмино, пер. Центральный, д. 2.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту документа территориального планирования и материалов по его обоснованию «Генеральный план и Правила землепользования и застройки Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области» признать состоявшимися.

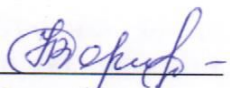


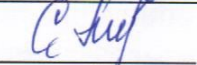
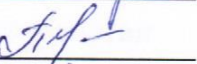
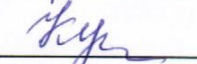

2. Рекомендовать Холм-Жирковскому Районному Совету Депутатов утвердить Генеральный план Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области с учетом внесения изменений и дополнений выявленных замечаний в части территорий д. Нестеровка.

3. Рекомендовать Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области утвердить Правила землепользования и застройки Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области.

Председательствующий

Секретарь

Члены комиссии

Н.В.Борисова

Л.А.Федотова

А.А. Чевплянский

А.В. Губарев

С.В. Михайлов

Л.В. Полякова

Н.Н. Кузнецова