**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту документа территориального**

**планирования и материалам по его обоснованию «Генеральный план и Правила землепользования и застройки Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области»**

**от 29.11.2021 года**

**Присутствовали**: – 9 человек (список прилагается).

**Приглашенные**: Администрация муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области в лице: Заместитель Главы муниципального образования – главный архитектор Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский район Смоленской области – Чевплянский А.А.

Компания ООО «Открытая студия архитектуры и урбанистики», директор – Сенченков Д.А., главный архитектор – Найданова-Каховская Е.А.

**Председательствующий**: Глава муниципального образования Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области – Борисова Н.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание секретаря и состав комиссии.

2. Обсуждение проекта документа территориального планирования и материалов по его обоснованию «Генеральный план и Правила землепользования и застройки Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области».

Повестка дня утверждается.

Голосовали: единогласно

1. По первому вопросу выступила Борисова Нина Викторовна – Глава муниципального образования Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области и предложил избрать секретарем публичных слушаний ведущего специалиста Администрации Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области Федотову Ларису Александровну, в состав комиссии избрать Белякову Л.И.., Лосеву А.И., жителей Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области.

Голосовали: единогласно.

Принято решение:

1. Избрать секретарем публичных слушаний по проекту документа территориального планирования и материалам по его обоснованию «Генеральный план и Правила землепользования и застройки Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области» Федотову Л.А.

2. Избрать в состав комиссии Белякову Л.И.., Лосеву А.И.

2. По второму вопросу выступила главный архитектор ООО «ОСА» - Екатерина Александровна Найданова-Каховская.

- Уважаемые участники публичных слушаний!

- В настоящее время проект документа территориального планирования и материалы по его обоснованию «Генеральный план и Правила землепользования и застройки Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области» размещен на сайте ФГИС ТП.

Проект документа территориального планирования и материалы по его обоснованию «Генеральный план и Правила землепользования и застройки Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области»- является документом территориального планирования муниципального образования, разработанным в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ. Генеральный план направлен на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур и обеспечения учета интересов граждан.

**Выступили:**

Заместитель Главы муниципального образования – главный архитектор Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский район Смоленской области – Чевплянский А.А.

**Слушали:**

**Чевплянского А.А. -** Уважаемые участники публичных слушаний! Есть предложение принять одно из следующих решений:

- одобрить проект документа территориального планирования и материалы по его обоснованию «Генеральный план и Правила землепользования и застройки Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области».

- отклонить проект документа территориального планирования и материалы по его обоснованию «Генеральный план и Правила землепользования и застройки Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области» и направить его на доработку.

**Прошу голосовать.** Кто за то, чтобы одобрить проект документа территориального планирования и материалы по его обоснованию «Генеральный план и Правила землепользования и застройки Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области».

за – 9 человек;

против – 0 человек;

воздержались – 0 человек.

Принято решение:

1. Одобрить проект документа территориального планирования и материалы по его обоснованию «Генеральный план и Правила землепользования и застройки Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области».

2. Рекомендовать Холм-Жирковскому Районному Совету Депутатов утвердить проект документа территориального планирования и материалы по его обоснованию «Генеральный план и Правила землепользования и застройки Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области» по результатам публичных слушаний.

Председательствующий Н.В.Борисова

Секретарь Л.А.Федотова

СПИСОК

участников публичных слушаний по проекту документа территориального планирования и материалам по его обоснованию «Генеральный план и Правила землепользования и застройки Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области»

от 29.11.2021 года

1. Борисова Н.В.
2. Федотова Л.А.
3. Чевплянский А.А.
4. Найданова-Каховская Е.А.
5. Сенченков Д.А
6. Герасимова Н.Г.
7. Ткачук Н.П.
8. Лосева А.И.
9. Белякова Л.И.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта документа территориального планирования и материалов по его обоснованию «Генеральный план и Правила землепользования и застройки Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области»

«29» ноября 2021 года

В целях обеспечения устойчивого развития территории входящей в состав муниципального образования Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области, соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов граждан, проживающих на территории муниципального образования Лехминского сельское поселение Холм-Жирковского района Смоленской области, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с действующим законодательством и в порядке, установленном Постановлением Администрации муниципального образования Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от «27» сентября 2021 года № 60 проведены публичные слушания по рассмотрению проекта документа территориального планирования и материалов по его обоснованию «Генеральный план и Правила землепользования и застройки Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области» (протокол от 29.11.2021г.).

Представленный на публичные слушания проект документа территориального планирования и материалы по его обоснованию «Генеральный план и Правила землепользования и застройки Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области» разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики» по заказу муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области по муниципальному контракту № 0163300016421000013 от 11.05.2021 года на выполнение работ по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области.

В целях информирования о проведении публичных слушаний населения и организаций Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области Администрацией муниципального образования Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области в газете «Лехминский вестник» опубликовано объявление о проведении публичных слушаний по обсуждению проекта документа территориального планирования и материалов по его обоснованию «Генеральный план и Правила землепользования и застройки Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области», в котором отражена информация о времени, месте, теме слушаний, а также о месте возможного ознакомления с проектом внесения изменений. Также проект документа территориального планирования и материалов по его обоснованию «Генеральный план и Правила землепользования и застройки Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области» был размещен в разделе «Градостроительство» официального сайта муниципального образования «Холм-Жирковский район», в разделе «Градостроительство» на сайте муниципального образования Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области.

Ознакомление с материалами проекта документа территориального планирования и материалов по его обоснованию «Генеральный план и Правила землепользования и застройки Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области», консультации и сбор замечаний, обсуждение проекта осуществлялись в установленные сроки. В публичных слушаниях приняли участие жители Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области, представители разработчика проекта Генерального плана - Общества с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики», официально приглашенные и иные заинтересованные лица.

Итоговое заседание по обсуждению проекта Генерального плана состоялось «29» ноября 2021 года в 1200 в здании администрации Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области находящемся по адресу: Смоленская область, Холм-Жирковский район, д. Лехмино, пер. Центральный, д. 2.

В период проведения публичных слушаний в Администрацию муниципального образования Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области, Администрацию муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области письменные предложения и замечания не поступали.

По результатам обсуждения повестки публичных слушаний, за рекомендацию «Рекомендовать Холм-Жирковскому Районному Совету Депутатов утвердить проект документа территориального планирования и материалы по его обоснованию «Генеральный план и Правила землепользования и застройки Лехминского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области» по результатам публичных слушаний,

Проголосовали:

за – 9 человек;

против – 0 человек;

воздержались – 0 человек.

Рекомендация, предложенная на публичных слушаниях, принята.

Председательствующий Н.В.Борисова

Секретарь Л.А.Федотова